



REPUBLIKA HRVATSKA

Općinski sud u Čakovcu
ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL ČAKOVEC
Stanje na dan: 07.09.2026. 13:09

Katastarska općina: 303488, SAVSKA VES

Broj ZK uložka: 443

Broj zadnjeg dnevnika/Upravnog rješenja: Z-9814/2025

Aktivne plombe:

Izvadak iz BZP-a

A

Posjedovnica

PRVI ODJELJAK

Rbr.	Broj katastarske čestice	Broj D. L.	Adresa katastarske čestice/Način uporabe katastarske čestice/Način uporabe zgrade, naziv zgrade, kućni broj zgrade	Površina/ m2	PPR
1.	37	2	ULICA JOSIPA BAJKOVCA DVORIŠTE DVORIŠTE STAMBENA ZGRADA, ULICA JOSIPA BAJKOVCA GOSPODARSKA ZGRADA, ULICA JOSIPA BAJKOVCA	1047 628 247 91 81	
		UKUPNO:		1047	

B

Vlastovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
1. Suvlasnički dio: 4/6	ČULINOVIĆ BRANIMIR, KATARINA, OIB: 16477246167, SAVSKA VES, JOSIPA BAJKOVCA 8	
2. Suvlasnički dio: 1/6	ČULINOVIĆ BRANIMIR, BRANIMIR, OIB: 33271734154, SAVSKA VES, JOSIPA BAJKOVCA 8	
3. Suvlasnički dio: 1/6	ČULINOVIĆ JURICA, BRANIMIR, OIB: 34529907063, SAVSKA VES, JOSIPA BAJKOVCA 8	

C

Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
1. Na suvlasnički dio: 1 (4/6)	1.1 Temeljem zapisnika broj Z-1314/2005/443 prenosi se slijedeći upis: Primljeno: 13.08.1993. Z-3118/93. Na temelju pravomoćnog rješenja Općinskog suda u Čakovcu od 11. kolovoza 1993.g. br. I-1387/93. uknjižuje se pravo zaloge za iznos dinarske protuvrijednosti od petnaeststisućačetiristo DEM, na rok od 6 mjeseci, uz zateznu kamatu od 9% mjesečno, računajući od dana zakašnjenja sa povratom zajma, za korist: TOBIAS JANEZ, VARAŽDIN	15.400,00 DEM	
2. Na suvlasnički dio: 1 (4/6)			

C
Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
2.1	Temeljem zapisnika broj Z-1314/2005/443 prenosi se slijedeći upis: Primljeno: 19.10.1998. Z-5241/98. Na temelju ovosudnog nepravomoćnog rješenja br. P-814/98. od 16.10.1998.g. zabilježuje se privremena mjera zabrane otuđenja i opterećenja.		
6. Na suvlasnički dio: 1 (4/6)			
6.1	Zaprimljeno 04.07.2006. broj Z-4438/06. Na temelju ovosudnog nepravomoćnog rješenja br. Ovr-685/06. od 30.06.2006.g. uknjižuje se pravo zalogu za iznos zakonske zatezne kamate po propisanoj stopi na plaćeni glavni dug u iznosu od 12.967,01 kuna, od dana dospjeća svakog pojedinog iznosa pa do namirenja predlagatelja osiguranja, pobliže opisano u rješenju br. Ovr-685/06. od 30.06.2006.g., procesne kamate na plaćenu kamatu u iznosu od 451,35 kuna, od 16.04.1999.g., pobliže opisano u rješenju br. Ovr-685/06. od 30.06.2006.g., zakonske zatezne kamate na plaćeni trošak postupka u predmetu br. Ovr-1042/99. u iznosu od 1.235,00 kuna po propisanoj stopi od 14.04.1999. godine pa do namirenja predlagatelja osiguranja, 09.11.2004. g., za iznos od 10.753,31 kuna, sa zakonskom zateznom kamatom po propisanoj stopi, od dana dospjeća svakog pojedinog iznosa pa do namirenja predlagatelja osiguranja, pobliže opisano u rješenju br. Ovr-685/06. od 30.06.2006.g, zakonske zatezne kamate na plaćeni glavni dug po propisanoj stopi u iznosu od 109,03 kuna i to za iznos od 54,49 kuna od 05.03.2002.g. do 16.12.2004.g., za iznos od 54,54 kuna od 05.03.2002.g. do 27.01.2005.g., kamate u ukupnom iznosu od 43,77 kuna sa procesnom kamatom od dana podnošenja prijedloga sudu, 19.11.2003. godine, do namirenja predlagatelja osiguranja, troškova ovršnog postupka br. Ovr-2939/03. u iznosu od 425,00 kuna sa zateznom kamatom po propisanoj stopi od dana kada su troškovi učinjeni, 19.11.2003. g. do namirenja predlagatelja osiguranja, troškova predujmova za izlazak sudskog ovršitelja u predmetu ovog suda br. Ovr-2939/03. u ukupnom iznosu od 351,60 kuna, svih ostalih troškova ovršnog postupka br. Ovr-2939/03 i br. Ovr-1042/99, koji nastanu u toku postupka, troškova ovog postupka osiguranja u iznosu od 420,00 kuna, sa zateznom kamatom po propisanoj stopi, od dana 19.05.2006. godine, do namirenja predlagatelja osiguranja, te svih ostalih troškova postupka osiguranja koji nastanu u toku postupka, za korist: MEĐIMURJE-PLIN D.O.O., ČAKOVEC, MIHOVLJANSKA 70		
6.2	Zaprimljeno 04.07.2006. broj Z-4438/06. Zabilježuje se ovršivost tražbine.		
7. Na suvlasnički dio: 1 (4/6)			
7.1	Zaprimljeno 17.06.2008. broj Z-4164/08 Na temelju Rješenja o osiguranju Općinskog suda u Čakovcu broj Ovr-1213/08 od 16.06.2008. godine uknjižuje se pravo zalogu na nekretnini Čulinović Branimira, Katarina, za iznos od 79.313,91 kuna (glavnica 64.899,97 kune i zakonske zatezne kamate 14.413,94 kuna) zajedno sa zakonskim zateznim kamatama koje teku na iznos glavnice od 64.899,97 kune od 19.09.2007. godine, pa do namirenja duga, kao i troškova ovršnog postupka zajedno sa zakonskim zateznim kamatama, od dana donošenja rješenja o osiguranju, pa do isplate, za korist: REPUBLIKA HRVATSKA - MINISTARSTVO FINACIJA - POREZNA UPRAVA, PODRUČNI URED ČAKOVEC	79.313,91 KN	
7.2	zabilježuje se ovršivost gornje tražbine.		
9. Na suvlasnički dio: 1 (4/6)			

C
Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
9.1	Zaprimljeno 04.12.2014. broj Z-7314/14 Na temelju ovosudnog Rješenja o osiguranju br. Ovr-1790/14-2 od 28.11.2014.g. uknjižuje se pravo zalogu u ukupnom iznosu od 19.477,22 kuna, uvećano za kamate i troškove, sve sukladno Rješenju o osiguranju, za korist: MEĐIMURSKE VODE D.O.O., OIB: 81394716246, ČAKOVEC, MATICE HRVATSKE 10	19.477,22 KN	
9.2	Zaprimljeno 04.12.2014. broj Z-7314/14 Zabilježuje se ovršivost tražbine.		
10. Na suvlasnički dio: 1 (4/6)			
10.1	Zaprimljeno 11.03.2024.g. pod brojem Z-3055/2024 UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, RJEŠENJE O OSIGURANJU OPĆINSKOG SUDA U ČAKOVCU BR. OVR-153/24-3 11.03.2024, PRIJEDLOG ZA OSIGURANJE BR. O-DO-162/2024-3 07.03.2024, Uknjižuje se pravo zalogu u iznosu od 528,45 eura (glavnica 520,04 eura, kamata u iznosu od 8,41 eura) zajedno sa zateznom kamatom tekućom na iznos od 520,04 eura od 26. siječnja 2024. pa do isplate po stopi zateznih kamata na odnose iz trgovačkih ugovora i ugovora između trgovca i osobe javnog prava koja se određuje, za svako polugodište, uvećanjem kamatne stope koju je Europska središnja banka primijenila na svoje posljednje glavne operacije refinanciranja koje je obavila prije prvog kalendarskog dana tekućeg polugodišta za osam postotnih poena, a u ostalim odnosima za tri postotnih poena, kao i radi osiguranja troškova ovog postupka osiguranja, zajedno sa zateznom kamatom po stopi zateznih kamata na odnose iz trgovačkih ugovora i ugovora između trgovca i osobe javnog prava koja se određuje, za svako polugodište, uvećanjem kamatne stope koju je Europska središnja banka primijenila na svoje posljednje glavne operacije refinanciranja koje je obavila prije prvog kalendarskog dana tekućeg polugodišta za osam postotnih poena, a u ostalim odnosima za tri postotnih poena, tekućom od dana donošenja rješenja o osiguranju pa do isplate, a sve radi osiguranja novčane tražbine, za korist: REPUBLIKA HRVATSKA, OIB: 52634238587	528,45 EUR	vezano uz B 1 (1.1)
10.2	Zaprimljeno 11.03.2024.g. pod brojem Z-3055/2024 ZABILJEŽBA, OVRŠIVOST TRAŽBINE		na 10.1
11. Na suvlasnički dio: 2 (1/6)			
11.1	Zaprimljeno 13.10.2025.g. pod brojem Z-9814/2025 UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, RJEŠENJE O OSIGURANJU OPĆINSKOG SUDA U ČAKOVCU BR. OVR-741/2025-2 13.10.2025, u ukupnom iznosu od 172,19 EUR, a koji se sastoji od glavnice u iznosu od 150,83 EUR i zakonske zatezne kamate na dan 6.10.2025. u iznosu od 21,36 EUR kao i radi osiguranja zakonske zatezne kamate na iznos glavnice koja teče od 7.10.2025. pa sve do namirenja osiguranja u cijelosti po stopi propisanoj člankom 29. stavkom 2. Zakona o obveznim odnosima („Narodne novine“, broj 35/05, 41/08, 125/11, 75/15, 29/18, 126/21, 114/22, 156/22 i 155/23) koja vrijedi za ostale odnose, uvećanjem kamatne stope koju je Europska središnja banka primijenila na svoje posljednje glavne operacije refinanciranja koje je obavila prije prvog kalendarskog dana tekućeg polugodišta, za korist: HRVATSKE VODE, PRAVNA OSOBA ZA UPRAVLJANJE VODAMA, OIB: 28921383001, ULICA GRADA VUKOVARA 220, 10000 ZAGREB	172,19 EUR	vezano uz B 2 (1.1)
11.2	Zaprimljeno 13.10.2025.g. pod brojem Z-9814/2025 ZABILJEŽBA, OVRŠIVOST TRAŽBINE		na 11.1

Potvrđuje se da ovaj izvadak odgovara stanju baze zemljišnih podataka na datum 07.09.2026.



Kontrolni broj: 420670422f92f12

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi <http://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument> unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, Ministarstvo pravosuđa, uprave i digitalne transformacije i Državna geodetska uprava potvrđuju točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.